

设备租赁合同

合同编号：

出租方：（以下简称甲方）：桐城市天正新能源有限公司

承租方：（以下简称乙方）：中环（桐城）新能源科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方向乙方出租设备，乙方向甲方租赁设备，特订立本合同以便共同遵守。

第一条：租赁设备情况

详见附件 1。

第二条：租赁期限

1、起租日：【2024】年【8】月【20】日，租赁期为 5 年。

具体起租日期以“附件 2《预计租金支付表》”所载为准。

第三条：租金的计算和支付

1、租金的支付及计算以“附件 2《预计租金支付表》”为准。

2、乙方支付租金后甲方需要向乙方开具相应的增值税专用发票。

第四条：租赁设备的交付和验收

1、租赁设备的交付地点以乙方书面通知为准，由甲方向乙方（或其代理人）交货。

2、乙方应自收货时起 15 天内在交货地点检查验收租赁设备，如有异议向甲方提出。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货后 15 日内，立即将上述情况书



而通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第五条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

- 1、甲方声明并保证：设备无权属瑕疵且不存在任何留置权和抵押权；甲方有权利和权力签订本协议且本协议的签订不会违反甲方作为一方的任何协议，也不需要任何第三方的同意。
- 2、在租赁期限内，租赁物的占有、使用权属于乙方。除乙方违约外，甲方不得干扰乙方对租赁物合法自主的占有和使用。
- 3、甲方所提供的租赁设备为全新设备且为乙方自己选定的设备，在租赁期内由乙方负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的费用。
- 4、在租赁过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知设备厂家进行维修。

第六条：租赁设备运费的承担

租赁设备的进退场的费用、运费由乙方承担。

第七条：设备留购

- 1、租赁期限届满，在乙方清偿完毕本合同项下应付给甲方的全部租金的前提下，乙方向甲方支付留购款后购买租赁物。留购款为人民币【壹佰】元整（小写：¥【100.00】元），由乙方在支付最后一期租金时一并支付。
- 2、乙方履行完毕本合同项下的全部应付款项后，即取得租赁物的所有权。租赁物所有权转移至乙方后，甲方将配合乙方办理租赁物所有权转移手续，包括但不限于向乙方出具租赁物《所有权转移证书》，解除租赁物之上甲方设定的一切担保权利（如有）等。甲方应负责办理法律法规所要求的租赁物所有权变更手续。

第八条：合同解除

- 1、根据乙方经营需要，乙方可提前 15 天书面通知甲方终止本合同，乙方不承担任何违约责任。

第九条：违约责任

- 1、乙方不得以任何理由延迟租金、留购款支付。若乙方延迟支付租金、留购款时，每逾期一日按照应付金额的万分之二向甲方支付违约金。



2、如因甲方原因造成乙方不能使用租赁设备，乙方有权拒付相应的租金。

第十条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，双方同意提交大连仲裁委员会（大连国际仲裁院，DIAC），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条：合同生效

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方法人或委托代理人签字并盖章后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为编号为

出租方（甲方）：

委托代理人：

2024 年 6 月 28 日



[Handwritten signature]

《设备租赁合同》的签署页）

承租方（乙方）：

委托代理人：

2024 年 6 月 28 日



天正新能源有限公司

李印

附件 1：租赁设备清单

序号	设备	生产厂家	品牌	型号	单位	数量	单价(元)	金额(元)
1	制绒设备	晶洲	晶洲	KZ-PV-T-MTX-22F-A	台	2	3,902,146.37	7,804,292.74
2	去硼硅玻璃设备 (去 BSG)	捷佳创	捷佳创	SC-LSS14400C S+	台	1	1,978,553.09	1,978,553.09
3	碱抛设备	捷佳创	捷佳创	SC-CSZJ14400 F-19G	台	1	3,583,379.48	3,583,379.48
4	碱抛设备	晶洲	晶洲	KZ-PV-T-BPO-22F-A	台	3	3,583,379.48	10,750,138.44
5	去磷硅玻璃设备 (去 PSG)	捷佳创	捷佳创	SC-LSS14400C S+	台	4	989,276.54	3,957,106.16
6	槽式清洗设备 (RCA 设备)	捷佳创	捷佳创	SCCSZ14400F-20G	台	4	3,759,250.87	15,037,003.48
7	二次硼扩设备	北方华创	北方华创	horis D12662	台	10	3,770,242.83	37,702,428.30
8	磷扩设备	北方华创	北方华创	horis D12661	台	8	3,143,701.02	25,149,608.16
9	正膜设备	捷佳伟创	捷佳伟创	PD-520MAX	台	6	5,221,181.76	31,327,090.56
10	背膜设备	捷佳伟创	捷佳伟创	PD-520MAX	台	2	5,111,262.14	10,222,524.28
11	原子层沉积氧化 铝设备及其自动 化 (ALD 及 ALD 自动化)	松煜	松煜	SOMI 22000-T	台	3	8,243,971.20	24,731,913.60
12	低压水平化学气 相沉积镀膜设备 (LPCVD)	拉普拉斯	拉普拉斯	LLP480/06	台	4	5,078,286.26	20,313,145.04
13	丝网印刷机 (双 轨)+测试分选机 (双档)	迈为	迈为	XDL-DP	台	5	9,617,966.40	48,089,832.00
14	丝网印刷机 (双 轨)+测试分选机 (双档)	科隆威	科隆威	V-SA238210L/R	台	2	9,617,966.40	19,235,932.80
15	烧光一体机	迈为	迈为	S+TCLED	台	4	2,308,311.94	9,233,247.76
16	烧光一体机	奥特维	奥特维	DM032P	台	1	2,308,311.94	2,308,311.94
17	离线双轨测试分 选机	科隆威	科隆威	V-GB239501L/R	台	3	1,890,617.39	5,671,852.17
18	制绒自动化设备	江松	江松	ZRS-3D-2L4/ZRX-5L	台	2	873,860.95	1,747,721.90

19	二次硼扩自动化设备	江松	江松	KTZ-L2-R	台	2	972,788.60	1,945,577.20
20	二次硼扩自动化设备	江岚	江岚	JL-SYZ-SP-10000	台	10	972,788.60	9,727,886.00
21	磷扩自动化设备	江松	江松	KTZ2-F2-R	台	3	884,852.91	2,654,558.73
22	磷扩自动化设备	江岚	江岚	JL-SYZ-DZ-12000	台	1	884,852.91	884,852.91
23	正膜自动化设备	罗博特科	罗博特科	RTA-(R)FS-PE8000-D	台	3	829,893.10	2,489,679.30
24	正膜自动化设备	江岚	江岚	JL-GPE-6D-8000	台	2	829,893.10	1,659,786.20
25	背膜自动化设备	江岚	江岚	JL-GPE-6D-8000	台	7	829,893.10	5,809,251.70
26	去硼硅玻璃(BSG)湿法+槽式清洗设备(RCA)自动化设备	江松	江松	KSS-6L-12D/KSX-6L-12D-R/JPX-5L	台	5	1,483,914.82	7,419,574.10
27	去硼硅玻璃(BSG)湿法+槽式清洗设备(RCA)自动化设备	江岚	江岚	JL-LSS (LSX)-16000-6D/JL-ZRX-17000-5D	台	1	1,483,914.82	1,483,914.82
28	去磷硅玻璃(PSG)湿法+碱抛自动化设备	江松	江松	KSS-6L-12D/KSX-6L-12D-R/JPX-5L	台	3	1,483,914.82	4,451,744.46
29	去磷硅玻璃(PSG)湿法+碱抛自动化设备	江岚	江岚	JL-LSS (LSX)-16000-6D/JL-ZRX-17000-5D	台	1	1,483,914.82	1,483,914.82
30	低压水平化学气相沉积镀膜自动化设备(LPCVD自动化设备)	江岚	江岚	JL-SYZ-SP-10000	台	3	967,292.62	2,901,877.86
31	低压水平化学气相沉积镀膜自动化设备(LPCVD自动化设备)	江松	江松	KTZ-L2-R	台	3	967,292.62	2,901,877.86
32	激光增强金属化设备(激光诱导)	帝尔	帝尔	DR-M4XS-LJF-4000	台	6	2,528,151.17	15,168,907.02
33	激光增强金属化设备(激光诱导)	英诺	英诺	LSP-200	台	6	2,528,151.17	15,168,907.02
34	激光增强金属化设备(激光诱导)	奥特维	奥特维	DM630C	台	4	2,528,151.17	10,112,604.68

35	返工片清洗机	昊建	昊建	HOC-REW-13-480-R-01	台	1	1,456,434.91	1,456,434.91
36	自动石墨舟卡点机	联晟	联晟	WAT-APGA-02	台	1	494,638.27	494,638.27
37	全自动石墨舟烘洗一体机	鼎拓	鼎拓	SMZ-MHAF2	台	2	967,292.62	1,934,585.24
38	制绒上料隐裂检测设备	利珀	利珀	SC100	台	16	31,656.85	506,509.60
39	制绒下料贴片检测设备	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	8	30,667.57	245,340.56
40	返工片上料隐裂、崩边检测设备	利珀	利珀	SC100	台	2	31,656.85	63,313.70
41	返工片下料隐裂崩边检测设备	利珀	利珀	SC100	台	2	31,656.85	63,313.70
42	去硼硅玻璃(BSG)上料隐裂检测设备	利珀	利珀	SC100	台	30	31,656.85	949,705.50
43	去硼硅玻璃(BSG)上料隐裂检测设备	威华智能	威华	WH-HC-CL-1	台	6	31,656.85	189,941.10
44	去硼硅玻璃(BSG)下料带液检测设备	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	5	30,667.57	153,337.85
45	碱抛下料贴片检测	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	12	31,656.85	379,882.20
46	去磷硅玻璃(PSG)上料隐裂检测设备	利珀	利珀	SC100	台	30	31,656.85	949,705.50
47	去磷硅玻璃(PSG)上料隐裂检测设备	威华智能	威华	WH-HC-CL-1	台	6	31,656.85	189,941.10
48	去磷硅玻璃(PSG)下料带液检测设备	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	5	30,667.57	153,337.85
49	槽式清洗设备(RCA)下料贴片检测设备	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	12	31,656.85	379,882.20
50	一次硼扩石英舟检测设备	利珀	利珀	SD200	台	12	30,667.57	368,010.84
51	一次硼扩上料花篮检测设备	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	6	30,667.57	184,005.42
52	一次硼扩在线方阻检测设备(非	瑟米莱伯	瑟米莱伯	CMS-1AP	台	6	71,447.75	428,686.50

	接触式)							
53	氧化在线方阻检测设备(非接触式)	瑟米莱伯	瑟米莱伯	CMS-1AP	台	10	71,447.75	714,477.50
54	氧化在线方阻检测设备(非接触式)	NAPS ON	NAPS ON	JPV-100	台	6	71,447.75	428,686.50
55	低压水平化学气相沉积镀膜上料花篮检测设备(LPCVD上料花篮检测)	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	6	31,656.85	189,941.10
56	低压水平化学气相沉积镀膜石墨舟检测设备(LPCVD石墨舟检测上料花篮检测)	利珀	利珀	SD200	台	12	31,656.85	379,882.20
57	磷扩上料花篮检测设备	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	9	31,656.85	284,911.65
58	磷扩石英舟检测设备	利珀	利珀	SD200	台	15	31,656.85	474,852.75
59	磷扩在线方阻检测设备(接触式)	NAPS ON	NAPS ON	DF-100	台	6	247,319.14	1,483,914.84
60	原子层沉积氧化铝设备(ALD)上料花篮检测设备	威华智能	威华	WH-Basket-CL-1	台	10	31,656.85	316,568.50
61	原子层沉积氧化铝设备(ALD)铝舟检测设备	利珀	利珀	SD100	台	20	31,656.85	633,137.00
62	正膜外观检测设备(正膜外观AOI)设备	利珀	利珀	SP100	台	24	19,785.53	474,852.72
63	正膜外观检测设备(正膜外观AOI)设备	威华智能	威华	WH-PE/B-CL-1	台	6	19,785.53	118,713.18
64	正膜外观光致发光检测(正膜外观PL)设备	利珀	利珀	SPL100	台	24	43,967.85	1,055,228.40
65	正膜外观光致发光检测(正膜外观PL)设备	威华智能	威华	WH-PL-CL-1	台	6	43,967.85	263,807.10

66	正膜上料隐裂检测设备	利珀	利珀	SC100	台	30	31,656.85	949,705.50
67	正膜在线石墨舟翘片检测设备	利珀	利珀	SM100	台	12	31,656.85	379,882.20
68	背膜上料隐裂检测设备	利珀	利珀	SC100	台	26	31,656.85	823,078.10
69	背膜在线石墨舟翘片检测设备	利珀	利珀	SM100	台	11	31,656.85	348,225.35
70	正膜外观检测 (背膜下料 AOI) +大饼检测设备	利珀	利珀	SP200	台	22	32,975.88	725,469.36
71	正膜外观检测 (背膜下料 AOI) +大饼检测设备	威华智能	威华	WH-PE+FS-CH /CL-1	台	4	32,975.88	131,903.52
72	背膜下料光致发光检测设备(背膜下料 PL)	利珀	利珀	SPL200	台	22	38,471.87	846,381.14
73	背膜下料光致发光检测设备(背膜下料 PL)	威华智能	威华	WH-PL-CL-1	台	4	38,471.87	153,887.48
74	印刷上料隐裂检测设备	利珀	利珀	SC100	台	20	31,656.85	633,137.00
75	印刷上料隐裂检测设备	威华智能	威华	WH-HC-CL-1	台	4	31,656.85	126,627.40
76	丝网 1、2、3、4 道印刷检测设备	威华智能	威华	WH-PRINT-CH -1	台	96	27,260.06	2,616,965.76
77	成品电池正面外观检测设备	森标	森标	AOI-CELL	台	26	32,975.88	857,372.88
78	成品电池正面外观检测设备	威华智能	威华	WH-CELL/Z-C H-1	台	4	32,975.88	131,903.52
79	成品电池背面外观检测设备	森标	森标	AOI-CELL	台	26	32,975.88	857,372.88
80	成品电池背面外观检测设备	威华智能	威华	WH-CELL/B-C H-1	台	4	32,975.88	131,903.52
81	在线功率测试及 电池内部缺陷测试仪 (IV/EL)	力禧特	力禧特	LXT-BIFI	台	30	384,718.66	11,541,559.80
82	离线电池内部缺陷测试仪 (EL) 测试机 (选配红外热像仪)	沛德	沛德	SCSS-ELT4-23 0	台	1	126,407.56	126,407.56
83	离线电池内部缺陷测试仪 (EL) 测试机 (标准机)	沛德	沛德	SCSS-EL4-230	台	5	98,927.65	494,638.25

	型)							
84	全光谱偏振仪 (背膜工序用)	系科	系科	COSEPV6.1C	台	1	450,670.43	450,670.43
85	激光偏振仪 (正 膜工序用)	系科	系科	XE3000D	台	2	450,670.43	901,340.86
86	电池片电致衰减 电衰箱 (CID)	昊建	昊建	HOC-CID-4-10 0-230	台	1	368,230.71	368,230.71
87	醋酸测试仪	弘创	弘创	Q-CHT210U-R HD225	台	1	368,230.71	368,230.71
88	D8 反射率测试仪	致东	致东	D8-6H	台	2	368,230.71	736,461.42
89	数显高度尺	三丰	三丰	543-391B	台	1	3,847.19	3,847.19
90	氮气柜	弘创	弘创	HD1460-4-N	台	6	8,573.73	51,442.38
91	电子天平	幸运	幸运	FA1004HC	台	18	8,243.97	148,391.46
92	锥板粘度计	BRO OKFI ELD	BRO OKFI ELD	Dvnexi	台	1	190,710.53	190,710.53
93	拉力实验机 (20BB卧式拉力 机)	拓博	拓博	TH-8210S	台	1	131,903.54	131,903.54
94	拉力实验机 (四 点弯曲)	拓博	拓博	TH-8201S	台	1	109,919.62	109,919.62
95	马弗炉	一恒	一恒	SX2-2.5-12N	台	1	22,643.44	22,643.44
96	数码放大镜	弘创	弘创	HC-700V	台	17	1,319.04	22,423.68
97	纯水测试仪	Myron L	Myron L	6PFCe	台	4	2,308.31	9,233.24
98	数显游标卡尺	三丰	三丰	500-173-30	台	5	4,176.95	20,884.75
99	标准砝码	水灵	水灵	E2 级	台	1	10,772.12	10,772.12
100	化学品通风柜	弘创	弘创	TFG-01	台	1	8,793.57	8,793.57
101	高温老化试验箱	弘创	弘创	NHC-020T	台	1	73,646.14	73,646.14
102	防爆柜	弘创	弘创	ZS022	台	1	3,847.19	3,847.19
103	温湿度测试仪	OME GA	OME GA	HH314A	台	1	4,396.78	4,396.78
104	干燥箱	弘创	弘创	NHC-Z200T	台	1	30,777.49	30,777.49
105	大理石平台 (带 支架)	汉邦	汉邦	HP-2525	台	2	1,538.87	3,077.74
106	电烙铁、烙铁测 温仪	QUIC K	QUIC K	191AD	台	1	3,077.75	3,077.75
107	量块	哈量	哈量	国标 1 级	台	1	2,528.15	2,528.15
108	张力计	TETK OT	TETK OT	(7-50/cm)	台	1	2,198.39	2,198.39
109	电子秤	幸运	幸运	5KG	台	1	571.58	571.58

110	邵式硬度计	艾力	艾力	LX-A-1	台	1	5,495.98	5,495.98
111	风速仪	德力西	德力西	1603A	台	1	5,495.98	5,495.98
112	光照测试仪	德力西	德力西	1802	台	1	296.78	296.78
113	硅片分选机	天准	天准	SWI-8008-230	台	1	1,347,614.49	1,347,614.49
114	膜厚仪	涵本	涵本	TM-1010S	台	1	90,134.09	90,134.09
115	金属离子检测仪	赛默飞	赛默飞	iCAP RQ PLUS	台	1	1,099,196.16	1,099,196.16
116	离线电注入	吴建	吴建	HOC-LID-19-4 00-0-01	台	1	386,360.69	386,360.69
	合计					869		424,600,299.49

附件 2：预计租金支付表

单位：人民币，元

期数	租金支付日	每期概算应还租金(含税)
1	2024/8/20	5,098,333.33
2	2024/11/20	5,098,333.33
3	2025/2/20	24,542,777.78
4	2025/5/20	24,102,523.15
5	2025/8/20	23,976,296.30
6	2025/11/20	23,693,055.56
7	2026/2/20	23,409,814.81
8	2026/5/20	23,006,504.63
9	2026/8/20	22,843,333.33
10	2026/11/20	22,560,092.59
11	2027/2/20	22,276,851.85
12	2027/5/20	21,910,486.11
13	2027/8/20	21,710,370.37
14	2027/11/20	21,427,129.63

15	2028/2/20	21,143,888.89
16	2028/5/20	20,829,861.11
17	2028/8/20	20,577,407.41
18	2028/11/20	20,294,166.67
19	2029/2/20	20,010,925.93
20	2029/5/20	19,718,449.07
合计		408,230,601.85